



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet

*Izjaviteljica:
Elena Grah Ciliga, pročelnica*



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD BUZET

GRADONAČELNIK

KLASA: 550-01/20-01/19

URBROJ: 2106/01-05-01-21-6

Buzet, 6. srpnja 2021. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet

Na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", br. 2/21, gradonačelnik Grada Buzeta dana 6. srpnja 2021. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Zaključka o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Elena Grah Ciliga, pročelnica Upravnog odjela za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Gradonačelnik
Damir Kajin, v.r.**

Temeljem članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta" br. 2/21),
Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

Zaključak
o prihvaćanju Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za
dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet

Članak 1.

Prihvaća se tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet, koji sklapaju Istarska županija, Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Buzeta da u ime Grada Buzeta potpiše Sporazum o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.

Članak 3.

Tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Davor Prodan

Istarska županija, OIB: 90017522601, koju zastupa župan Boris Miletić,

Grad Buzet, OIB: 77489969256, kojeg zastupa gradonačelnik Damir Kajin,

i

Dom za starije osobe Buzet, OIB: 45665482509, kojeg zastupa ravnateljica Gordana Helen Šišović

sklapaju

S P O R A Z U M **o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za** **dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet**

Članak 1.

Istarska županija, Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet (dalje: Sporazumne strane) utvrđuju da postoji interes i potreba za dogradnjom i rekonstrukcijom Doma za starije osobe Buzet kako bi se stvorili uvjeti za jačanje institucionalne i izvaninstitucionalne skrbi za starije osobe na području grada Buzeta i u Istarskoj županiji.

Članak 2.

(1) Sporazumne strane utvrđuju da je Domu za starije osobe Buzet kao prijavitelju, Gradu Buzetu i Općini Lanišće kao projektnim partnerima od strane Europske unije odobreno sufinanciranje projekta pod nazivom „*Unapređenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije – druga faza*“ na OP „Konkurentnost i kohezija – KK.08.1.3.04“, u kojem je glavni cilj promicanje socijalne uključenosti i smanjenje nejednakosti kroz poboljšani pristup socijalnim uslugama te prelazak s institucionalne skrbi na skrb u zajednici putem poboljšane socijalne infrastrukture – dogradnja i opremanje izvaninstitucionalnog dijela Doma za starije osobe Buzet (prostorne jedinice u prizemlju koje čine ukupno 48,64 % površine Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet), te će se u navedenom omjeru troškovi investicije financirati sredstvima EU, osim troškova opremanja. Troškovi opremanja izvaninstitucionalnog dijela (prizemlje) financiraju se u cijelosti sredstvima EU projekta (57,60 % ukupnih troškova opremanja investicije).

(2) Sporazumne strane utvrđuju da će se preostalih 51,36% ukupne površine novoizgrađenog dijela (1 kat) izgraditi za potrebe institucionalnog smještaja za ukupno 36 novih korisnika Doma za starije osobe Buzet i nisu financirani sredstvima EU projekta. Troškovi opremanja institucionalnog dijela (1 kat) također nisu financirani sredstvima EU projekta (42,40 % ukupnih troškova opremanja investicije).

Članak 3.

(1) Sporazumne strane utvrđuju da je Dom za starije osobe Buzet ishodio potrebne dokumente za dogradnju i rekonstrukciju sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji.

(2) Dom za starije osobe Buzet obvezuje se ishoditi pravo građenja na zemljištu na k.č.br. 1398/20 KO Buzet-Stari Grad na kojem je predviđena dogradnja zgrade Doma za starije osobe Buzet i provesti postupke javne nabave za potrebe investicije iz članka 2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Investicija iz članka 2. ovog Sporazuma uključuje dogradnju uz postojeći objekt Doma za starije osobe Buzet zasebne dilatacije povezane s ostakljenim hodnikom na postojeću zgradu doma, ukupne površine 1328,5 m² u kojoj će se pružati usluge institucionalnog smještaja za 36 novih korisnika Doma za starije osobe Buzet i izvaninstitucijske usluge poludnevnog i

cjelodnevnog boravka te će se koristiti i za potrebe organizacije pružanja usluga pomoći u kući.

Članak 5.

- (1) Sporazumne strane utvrđuju da će Dom za starije osobe Buzet biti investitor.
- (2) Sporazumne strane utvrđuju da ukupni trošak investicijskog ulaganja u dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe uključuje građevinsko obrtničke radove, opremanje te troškove nadzora i tehničkih usluga.

Članak 6.

- (1) Za potrebe realizacije investicije iz članka 2. stavka 2. ovog Sporazuma planirano je dugoročno zaduženje Doma za starije osobe Buzet u iznosu od 11.300.000,00 kuna s rokom otplate kredita od 15 godina. Razlika sredstava za realizaciju investicije do očekivane ukupne vrijednosti osigurana je iz odobrenog EU projekta iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.
- (2) Grad Buzet se obvezuje financirati otplatu zaduženja Doma za starije osobe Buzet.

Članak 7.

- (1) Istarska županija se obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Buzetu za financiranje 50% otplate kredita iz članka 6. ovog Sporazuma za troškove investicijskog ulaganja u dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.
- (2) Kapitalna pomoć Istarske županije koristiti će isključivo u svrhu sufinanciranja troškova za izgradnju institucionalnog dijela iz članka 2. stavka 2. ovog Sporazuma. Istarska županija ne sudjeluje u sufinanciranju troškova investicije izvaninstitucionalnog dijela koji su predmet EU projekta iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.
- (3) Obveza Istarske županije iz stavka 1. ovog članka uključuje davanje kapitalne pomoći Gradu Buzetu za otplatu 50% anuiteta, odnosno 50% kamate i glavnice od dana početka korištenja kredita do dana otplate cjelokupnog iznosa kredita.
- (4) Ukoliko se osiguraju dodatna sredstva za financiranje troškova realizacije investicije putem europskih projekata ili na drugi način, iznos sredstava za financiranje koji su dužni osigurati Grad Buzet i Istarska županija umanjit će se u jednakom omjeru.

Članak 8.

- (1) Istarska županija će kvartalno, putem Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, uplaćivati iznos svoje obveze iz članka 6. Sporazuma Gradu Buzetu.
- (2) Grad Buzet se obvezuje dostavljati Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb, pozive za plaćanje s obračunom obveze za razdoblje od prethodna tri mjeseca.
- (3) Sva potrebna usklađenja obveza otplate nastalih tijekom godine usklađivat će se u zahtjevu za siječanj tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 9.

- (1) Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet obvezuju se osigurati da će se dograđena dilatacija iz članka 4. ovog Sporazuma koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe te usluge boravka i pomoći u kući.
- (2) Za izmjenu načina korištenja dilatacije u druge svrhe Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet dužni su ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije.

(3) Ukoliko Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet postupe protivno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka, obvezni su solidarno izvršiti povrat iznosa kapitalne pomoći Istarskoj županiji.

Članak 10.

Sve sporove koji nastanu u izvršenju ovog Sporazuma strane će nastojati riješiti dogovorom, u protivnom će spor rješavati stvarno nadležni sud.

Članak 11.

Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana.

Članak 12.

Sporazum je sastavljen u 6 istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 2 primjerka.

Grad Buzet
gradonačelnik
Damir Kajin

Istarska županija
župan
Boris Miletić

KLASA: 550-01/20-01/19
URBROJ: 2106/01-03-01-21-
Buzet,

KLASA:
URBROJ:
Pula,

Dom za starije osobe Buzet
ravnateljica
Gordana Helen Šišović

URBROJ: 2106/01-27-21-35
Buzet,

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je sadržan u odredbama članka 19., 92. i 98. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta" br. 2/21.).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Domu za starije osobe Buzet kao prijavitelju te Gradu Buzetu i Općini Lanišće kao projektnim partnerima od strane Europske unije odobreno je sufinanciranje projekta pod nazivom „Unapređenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije – druga faza“ na OP „Konkurentnost i kohezija – KK.08.1.3.04“.

S detaljima projekta upoznato je Gradsko vijeće na 34. sjednici održanoj 12. 11. 2020. godine. Glavni je cilj navedenog projekta promicanje socijalne uključenosti i smanjenje nejednakosti kroz poboljšani pristup socijalnim uslugama te prelazak s institucionalne skrbi na skrb u zajednici putem poboljšane socijalne infrastrukture – dogradnja i opremanje izvaninstitucionalnog dijela Doma za starije osobe Buzet (prostorne jedinice u prizemlju koje čine ukupno 48,64 % površine Dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet), te će se u navedenom omjeru troškovi investicije financirati sredstvima EU, osim troškova opremanja. Troškovi opremanja izvaninstitucionalnog dijela (prizemlje) financiraju se u cijelosti sredstvima EU projekta (57,60 % ukupnih troškova opremanja investicije).

Preostalih 51,36% ukupne površine novoizgrađenog dijela (1 kat) izgraditi će se za potrebe institucionalnog smještaja za ukupno 36 novih korisnika Doma za starije osobe Buzet i nisu financirani sredstvima EU projekta. Troškovi opremanja institucionalnog dijela (1 kat) također nisu financirani sredstvima EU projekta (42,40 % ukupnih troškova opremanja investicije).

Dogradnja i rekonstrukcija zgrade Doma za starije osobe Buzet izgraditi će se u naselju Goričica na k.č.br. 1398/20, K.O.Buzet-Stari grad ukupne površine čestice 5.172 m², uz postojeći objekt na sjevernom pročelju. Predviđena je kao zasebna dilatacija, povezana s ostakljenim hodnikom (toplom vezom) na postojeću komunikacije doma. Buduća dogradnja postojeće građevine bit će iste visine kao i postojeći objekt (prizemlje i kat), sastavljena od 3 krila koja tlocrtno formiraju oblik slova „U“ te u čijem se sjecištu nalaze glavne komunikacije građevine. Ukupna neto površina nove zgrade iznosi 1328,5 m². Dogradnjom prizemlja predviđene su prostorije za pružanje usluge izvaninstitucijskih usluga – poludnevnog i cjelodnevnog boravka, koje obuhvaćaju jednokrevetne i dvokrevetne sobe za odmor korisnika cjelodnevnog boravka s ukupno 16 kreveta, dok dogradnja 1 kata obuhvaća sobe i prostorije za smještaj 36 novih korisnika institucionalnog dijela Doma za starije osobe.

Ukupna vrijednost projekta dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet iznosi 24.976.639,37 kuna, od kojih je u sklopu EU projekta odobreno sufinanciranje u iznosu od 13.669.050,17 kuna za dogradnju i opremanje izvaninstitucionalnog dijela Doma za starije osobe Buzet.

Ukupan trošak investicijskog ulaganja u Dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe iznosi 22.090.841,00 kuna, od kojih građevinsko obrtnički radovi iznose 17.625.000,00 kn, opremanje 3.537.966,00 kn, te troškovi nadzora i tehničkih usluga 927.875,00 kuna.

U Proračunu Grada Buzeta za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu planiran je kapitalni projekt oznake K103701 Unapređenje i poboljšanje izvaninstitucionalne skrbi za

osobe treće životne dobi na području Grada Buzeta u djelu proračunskog korisnika Doma za starije osobe Buzet koji je ujedno i prijavitelj projekta.

Za realizaciju kapitalnog projekta procijenjene vrijednosti 24.976.639,37 kuna planirano je dugoročno zaduženje Doma za starije osobe Buzet u iznosu 11.300.000,00 kuna sa rokom povrata kredita od 15 godina. Ukupna procijenjena vrijednost otplatne rate iznosi 13.334.000,01 kuna.

Grad Buzet uputio je Istarskoj županiji zahtjev za sufinanciranje dijela investicijskih troškova u sklopu projekta dogradnje i rekonstrukcije Doma za starije osobe Buzet.

Županijska je skupština na sjednici održanoj 1. ožujka 2021. godine prihvatila tekst Sporazuma o davanju kapitalne pomoći za otplatu kredita za dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet koji sklapaju Istarska županija, Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet.

Sporazumom se uređuju odnosi između Istarske županije i Grada Buzeta, na način da se Istarska županija obvezuje dati kapitalnu pomoć Gradu Buzetu za financiranje 50% otplate kredita, za troškove investicijskog ulaganja u dogradnju i rekonstrukciju Doma za starije osobe Buzet.

Kapitalna pomoć Istarske županije koristit će isključivo u svrhu sufinanciranja troškova za izgradnju institucionalnog dijela zgrade. Istarska županija ne sudjeluje u sufinanciranju troškova investicije izvaninstitucionalnog dijela koji su predmet EU projekta.

Kako bi se osiguralo da će se zgrada koristiti u predviđene svrhe, sporazumom se također uređuje da se Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet obvezuju osigurati da će se zgrada koristiti isključivo za pružanje socijalnih usluga smještaja za starije osobe te boravka i pomoći u kući. Za izmjenu načina korištenja zgrade u druge svrhe Grad Buzet i Dom za starije osobe Buzet dužni su ishoditi prethodnu suglasnost Skupštine Istarske županije.

Slijedom navedenog, ovim Zaključkom predlaže se prihvaćanje teksta predmetnog Sporazuma i od strane Gradskog vijeća Grada Buzeta.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

U Proračunu Grada Buzeta za 2021. godinu s projekcijom za 2022. i 2023. godinu planiran je kapitalni projekt oznake K103701 Unapređenje i poboljšanje izvaninstitucionalne skrbi za osobe treće životne dobi na području Grada Buzeta u djelu proračunskog korisnika Doma za starije osobe Buzet koji je ujedno i prijavitelj projekta.

Upravni odjel za opće poslove
društvene djelatnosti i razvojne projekte